



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschosflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- F mind. Mindestgröße der Baugrundstücke
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Der Bebauungsplan 1484 wird aufgehoben. Festsetzungen anderer Bebauungspläne bleiben unberührt, soweit sie nicht entgegen stehen.
2. Je Baugrundstück ist nur ein Wohngebäude mit einer Wohnung zulässig. Eine weitere untergeordnete Wohnung (Einliegerwohnung) ist zulässig, wenn sie nicht größer als 2/3 der Geschosfläche der Hauptwohnung ist.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans dürfen auch auf den überbaubaren Grundstücksteilen Bäume, die nach der Baumschutzverordnung vom 05. Dezember 2002 (Brem.GBl. S. 363) geschützt sind, nur dann entfernt werden und Arbeiten, durch die Bäume beschädigt oder in ihrem Weiterbestand beeinträchtigt werden könnten, nur ausgeführt werden, wenn hierfür vorher die Erlaubnis der Naturschutzbehörde eingeholt worden ist. Die Bestimmungen der Baumschutzverordnung finden Anwendung.

BEBAUUNGSPLAN 2316

zur Aufhebung des Bebauungsplans 1484 (Änderung von Festsetzungen in Teilgebieten der Geltungsbereiche folgender Bebauungspläne)

BEBAUUNGSPLAN 683

für ein Gebiet an der Oberneulander Landstraße (Hausnummern 159 bis 163) und beiderseits Eekenhöhe

BEBAUUNGSPLAN 847

für ein Gebiet zwischen Oberneulander Landstraße (westlich Hausnummern 135 bzw. 122A), Eekenhöhe und Oberstes Fleet

BEBAUUNGSPLAN 737

für ein Gebiet zwischen Rockwinkeler Heerstraße, Oberneulander Heerstraße, Oberneulander Landstraße, Kapitän-König-Weg (beiderseits) und Rutenhöhe

BEBAUUNGSPLAN 851

für ein Gebiet zwischen Oberneulander Heerstraße, Rockwinkeler Heerstraße, Modersohnweg, Achterdiek und Uppe Angst (einschließlich)

BEBAUUNGSPLAN 745

für ein Gebiet zwischen Im Holze, Oberneulander Landstraße, Maßollenweg, Der Kirchweg (zum Teil einschließlich) und Rockwinkeler Heerstraße

BEBAUUNGSPLAN 1139

für ein Gebiet zwischen Rockwinkeler Heerstraße, Karkpad, Maßollenweg, Oberneulander Landstraße und der Straße Am Querkamp

BEBAUUNGSPLAN 1021

für ein Gebiet zwischen Rockwinkeler Heerstraße, Am Querkamp, Oberneulander Landstraße, Retbergweg und Simon-Hermann-Post-Weg

BEBAUUNGSPLAN 748

für ein Gebiet zwischen Oberneulander Landstraße, Lindenweg, Rockwinkeler Heerstraße, Krummacher Weg und Am Querkamp

BEBAUUNGSPLAN 866

für ein Gebiet zwischen Oberneulander Landstraße, Höpkenweg und Gustav-Adolf-Schreiber-Weg

BEBAUUNGSPLAN 762

für ein Gebiet zwischen Rockwinkeler Landstraße (zum Teil beiderseits), Auf der Heide (zum Teil einschließlich), Autobahn, Rockwinkeler Fleet und Franz-Schütte-Allee (zum Teil beiderseits)

Für Entwurf und Aufstellung
Der Senator für Bau, Umwelt und Verkehr
Bremen, _____
Im Auftrag _____
Senatsdirektor

Dieser Plan hat beim Senator für Bau, Umwelt und Verkehr
gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch
vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen
Der Senator für Bau, Umwelt und Verkehr
Im Auftrag _____

Dieser Plan hat im Ortsamt Oberneuland
vom _____ bis _____ ausgelegen
Der Senator für Bau, Umwelt und Verkehr
Im Auftrag _____

Beschlossen in der Sitzung des Senats am 09.03.2004
Beschlossen in der Sitzung der Stadtbürgerschaft am 04.05.2004

Senator

Direktor bei der Bremischen Bürgerschaft

Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch im Amtsblatt der Freien Hansestadt Bremen vom 24.05.2004, Seite _____

Bearbeitet: Lemmen
Gezeichnet: Schlüter 29.07.2003
Bebauungsplan

Verfahren: Rohlfing **2316**

HINWEISE

- RECHTLICHE GRUNDLAGEN:**
- Baugesetzbuch (BauGB)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.d.B. vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
 - Planzeichenverordnung (PlanzV90)
 - Bremische Landesbauordnung

Im Planbereich ist mit Kampfmitteln zu rechnen.
Vor Aufnahme der planmäßigen Nutzung ist in Zusammenarbeit mit den zuständigen Stellen eine Beseitigung der Kampfmittel sicherzustellen.

Die Planunterlagen weisen im Geltungsbereich des Bebauungsplans eine für den Zweck der Planung ausreichende geometrische Genauigkeit auf.
Der Gebäudenachweis entspricht dem Stand vom: _____ ohne _____

Bremen, den 30.10.2001
Kataster und Vermessung Bremen
Im Auftrag
gez. Staack

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Sie darf nur mit Zustimmung des Herausgebers vervielfältigt, digitalisiert, umgearbeitet, veröffentlicht oder an Dritte weitergegeben werden.
(§14 des Vermessungs- und Katastergesetzes vom 16.10.1990 - Brem.GBl. S. 313)